



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив, ул. „Стефан Стамболов“ № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
e-mail: info@plovdiv.bg

Община Пловдив

ул. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОВС-73

от 2021-04-07 13:24

Проверка на plovdiv.bg

Код : H002F453268

Изм. №

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

ЗАМ.-КМЕТ УТОС

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ОТНОСНО: Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ № 58, бл. 4010, вх. А, ет. 1, ап. 3/3, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимачите наематели – М₁ А и М₂

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартамент, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,41 (тридесет и седем цяло четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от една стая, бокс, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 3 (три), с площ от 6,02 (шест цяло и две стотни) кв. м., ведно с 0,733 (нула цяло седемстотин тридесет и три хилядни) % идващи части от общите части на сградата и от правото на строж, при граници на апартамента по кадастрална карта

при граници на апартамента по неенообразуване: отляво – ап. № 2/2, отдясно – ап. № 4/4, отгоре – ап. № 7/15, отдолу - няма, при граници на изба № 3: отляво – изба № 4; отдясно – изба № 2 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3275/18.07.2016 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията – Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25490/08.08.2016 г. акт № 60, том 68, включен във фонд „Настаняване под наем“.

Със Заповед № ЖН-57/05.09.2001 г. на Кмета на район „Източен“ четиричленното семейство

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 8 от 21.08.2019 г. с издадена Заповед № ЖН-172/30.08.2019 г. на

21 XI - 93
07.07.21

До ПК ОССД
ПК УТН17
ПК ПК
ПК БФ
07.07.21

обектът е в общинското жилище от фонд „Построяване под наем“, находящо се на адрес: гр. Пловдив, състоящо се от една стая и готварна.

Със Заявление № 19 П-9599/30.08.2019 г.

явяват искането си за закупуване на общинското жилище, в което са регистрирани, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Калина“ № 58, бл. 4010, вх. А, ет. 1, ап. 3/3.

Видно от писмо с вх. № 21 ОПР-392(12)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на

Асенова, плащат редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползватата площ на жилището е 32,11 кв. м., жилищната площ – 16,97 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/28.01.2020 г.

на уч

на ив

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 19 П-9599 от 30.08.2019 г. на двучленното семейство на _____ а бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимащите наследници

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП.

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.6.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ _____ с площ 37,41 кв. м., от независим оценител Надка Цицигарова, която към 19.01.2021 г. е в размер на 20 600,00 лева (двадесет хиляди и шестстотин лева).

Данъчната оценка на имота е 15 068,00 лева (петнадесет хиляди шестдесет и осем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002745/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“ _____ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представлява самостоятелен обект с

предназначение на обекта: жилище, апартамент, с ории нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,41 (тридесет и седем цяло четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от една стая, бокс, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 3 (три), с площ от 6,02 (шест цяло и две стотни) кв. м., ведно с 0,733 (нула цяло осемстотин тридесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрални

деветдесет и едно точка шест точка единадесет; при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 2/2, отдясно – ап. № 4/4, отгоре – ап. № 7/15, отдолу – паяма, при граници на изба № 3: отляво – изба № 4; отдясно – изба № 2 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3275/18.07.2016 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25490/08.08.2016 г. акт № 60, том 68, включен във фонд „Настояване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № ЖН-57/05.09.2001 г. на Кмета на район „Източен“

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Източен“, взето с Протокол № 8 от 21.08.2019 г. е издадена Заповед № ЖН-172/30.08.2019 г. на Кмета на район „Източен“ за настаняване на двучленното семейство на

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило Заявление № 19 П-9599/30.08.2019 г.

общинското жилище, в което са настанени, находящо се на адрес: гр. Пловдив, ул. „Калина“.

Като взе предвид, че съгласно писмо с вх. № 21 ОПР-392(12)/23.03.2021 г. на ОП „Жилфонд“ жилището се ползва по предназначение от двучленното семейство на

плащат редовно наем, ТВО и консумативи за общинското жилище. Ползват площ на жилището с 32,11 кв. м., жилищната площ – 16,97 кв. м.

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която е дала следното становище, обективизирано в Протокол № 1/28.01.2020 г.

„1. Двучленното семейство на
на условията за настаняване в общинско жилище от фонд „Настояване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря
на нормите за настаняване по чл. 19 от НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписката по заявление вх. № 19 П-9599 от 30.08.2019 г. на двучленното семейство на да бъде представена
за разглеждане и вземане на решение от комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.”

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която с протокол № 1/16.07.2020 г. е взела решение да се подготви предложение до Общински съвет-Пловдив за продажба на общинския имот на правоимашите наематели

на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП,

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с Протокол № 4 от 02.03.2021 г., на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“, под пореден номер № 2.6.

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калина“
площ 37,41 кв. м., от независим оценител Падка Цинигарова, която към 19.01.2021 г. е в размер на 20 600,00 лева (двадесет хиляди и шестстотин лева).

Като взе предвид, че Данъчната оценка на имота е 15 068,00 лева (петнадесет хиляди шестстотин и осем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002745/04.02.2021 г. от Дирекция МДГ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 от ЗОС, чл. 43, ал. 2, във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол № 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 7, взето с Протокол № 1/26.01.2021 г. на Общински съвет – Пловдив

РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Калица“ който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-64/05.10.2006 г. на Изпълнителния директор на АГКК, представява самостоятелен обект с идентификатор

жилище, апартаменти, с брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 37,41 (тридесет и седем цяло четиридесет и една стотни) кв. м., състоящ се от една стая, бокс, баня-wc, антре и тераса, с прилежащи части към същия обект: изба № 3 (три), с площ от 6,02 (шест цяло и две стотни) кв. м., ведно с 0,733 (нула цяло седемстотин тридесет и три хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта

точка шест точка единадесет); при граници на апартамента по цецообразуване: отляво - ап. № 2/2, отдяно - ап. № 4/4, отгоре - ап. № 7/15, отдолу - няма, при граници на изба № 3: отляво - изба № 4; отдяно - изба № 2 и коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 3275/18.07.2016 г. на район „Източен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. № 25490/08.08.2016 г. акт № 60, том 68, включен във фонд „Настояване под наем“, на правоималците наематели -

2. Определя лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпоредба, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител Падка Цинитарова, която към 19.01.2021 г. е в размер на 20 600,00 лева (двадесет хиляди и шестстотни лева).

Данъчната оценка на имота е 15 068,00 лева (петнадесет хиляди шестдесет и осем лева), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх. № 66090002745/04.02.2021 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувача.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Възлага на кмета на община Пловдив да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

С УВАЖЕНИЕ,

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
Зам.-кмет УТОС